Meine erste Wohnung

Finanzielle Bildung

Budget-Check: Was kannst du wirklich ausgeben?

- **Einnahmen ermitteln:** monatliches Netto-Gehalt, Nebenjobs, BAföG
- **Fixkosten festhalten:** Handy, Abo-Dienste, Öffi-Ticket, ggf. Studiengebühren
- **Miete im Rahmen:** passt deine Miete zu deinem Gehalt?

Tipp: Notgroschen anlegen und 3 Monats-Netto-einkommen auf einem Tagesgeldkonto parken

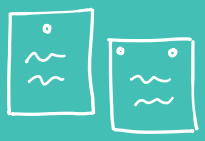
Clever und sicher Wohnung finden

Freunde und Familie
Oft kennt jemand jemanden – frag frühzeitig

Online-Portale
Filter für Preis, Größe, Lage nutzen – immer aktuelle Angebote prüfen

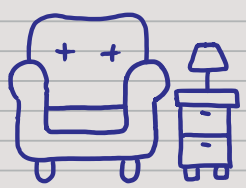
Lokale Anzeigen
Supermarkt-Aushänge, Schwarze Bretter in der Schule/Uni

Besichtigung
Fragenliste vorbereiten (Heizung, Internet, Hausordnung)



Mietvertrag: worauf du achten musst

- **Wesentliche Punkte:** Namen/Adresse, Wohnungsgröße, Mietbeginn, Kalt- und Warmmiete, Nebenkosten, Kaution, Vertragsdauer, Kündigungsfristen
- **Kaution:** max. 3 Kaltmieten, Ratenzahlung möglich
- **Widerrufsrecht:** nur bei Fernabsprache (Telefon/E-Mail) – entfällt bei persönlicher Unterzeichnung
- **Mieterhöhung:** höchstens 20 % alle 3 Jahre; darf die ortsübliche Vergleichsmiete nicht überschreiten
- **Nebenkosten:** Gas, Wasser, Müllentsorgung, Hausmeister, ggfs. Gartenarbeiten

Deine Checkliste zum Einzug (Kurz-Übersicht)

- ☐ Budgetplan fertig – Notgroschen vorhanden?
- ☐ Bewerbungsunterlagen komplett/Wohnung besichtigt – Fragen beantwortet?
- ☐ Mietvertrag gelesen und unterschrieben?
- ☐ Kaution auf separatem Konto (Bank/Sparkasse)?
- ☐ Strom und Internet angemeldet?
- ☐ Versicherungen abgeschlossen?