

Damit was passiert, wenn was passiert.

# Leistungen der Wohngebäudeversicherung

Bilder, die zeigen, wie schnell Feuer, Hagel, Sturm, Gewitter und Hochwasser ein Haus beschädigen oder zerstören können, gehören beinahe schon zum Alltag. Spätestens beim nächsten Sturmtief oder Unwetter weiß man, dass die Entscheidung für die Gebäudeversicherung genau die richtige war. Denn als Hausbesitzer kann man damit alle Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Elementarschäden absichern. Der Schutz kann auf Hausrat und Glas ausgedehnt werden und erweitert um die Bausteine Photovoltaik, Haustechnik und „Allgefahrendeckung“ sowie den Schutzbrief Sorglos Wohnen. Für spezielle Risiken bieten wir die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung sowie die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung an. Zusätzlich können sich „Häuslebauer“ mit der Bauleistungs-, Bauherren-Haftpflicht und der Bauhelfer-Unfallversicherung absichern.

Diese Leistungsübersicht stellt einen stichwortartigen und verkürzten Überblick über die versicherten Leistungen dar. Maßgeblich sind die Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen, besonderen Vereinbarungen und Klauseln sowie der Versicherungsschein.

	mitversichert bei den Gefahren (F, LW, ST/H, erweiterte Elementargefahren) sofern beantragt und im Versicherungsschein dokumentiert	Basis	Komfort	Top
Vorsorge bei Um-/An-/Ausbauten	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
Verzicht auf den Einwand grober Fahrlässigkeit. Dies gilt nicht für die Verletzung von Obliegenheiten, Sicherheitsvorschriften und Gefahrerhöhungen.	F, LW, ST/H, EL	-	bei Schäden bis zu 10.000 EUR	●
Anzeigepflicht bei Unbewohntsein ab dem	F, LW, ST/H, EL	61. Tag	61. Tag	181. Tag
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	F, LW, ST/H, EL	-	-	12 Monate
Updategarantie: Leistungsverbesserungen bei der Einführung neuer Versicherungsbedingungen gelten für die Dauer von 5 Jahren	F, LW, ST/H, EL	-	-	●
<b>Versicherte Kosten</b>				
Kosten für die Entfernung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, ST/H	-	max. 5.000 EUR	max. 10.000 EUR
Kosten für die Wiederaufforstung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, ST/H	-	max. 5.000 EUR	max. 10.000 EUR
Kosten für Rekultivierung gärtnerischer Anlagen	F, ST/H	-	max. 5.000 EUR	max. 10.000 EUR
Dekontaminierungskosten	F	-	max. 100.000 EUR	max. 150.000 EUR
Mehrkosten infolge öffentlich-rechtlicher Vorschriften	F, LW, ST/H, EL	VSU-Modell: 10% der VSU WFL-Modell: 200 EUR/qm (bei Neubauten ab Bezugsfertigkeit für 3 Jahre mitversichert)	VSU-Modell: 30% der VSU WFL-Modell: 600 EUR/qm (bei Neubauten ab Bezugsfertigkeit für 3 Jahre mitversichert)	●
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen	F, LW, ST/H, EL	●	●	●

## PrivatSchutz

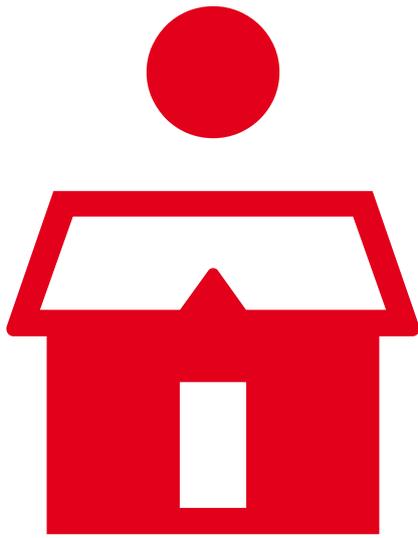
		Basis	Komfort	Top
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
Aufräumungs-, Abbruchkosten	F, LW, ST/H, EL	max. 75.000 EUR	●	●
Bewegungs-, Schutzkosten	F, LW, ST/H, EL	max. 30.000 EUR	●	●
Kosten für Aufräumung, Abbruch, Abfuhr und Isolierung radioaktiv verseuchter Sachen	F	-	-	max. 10.000 EUR
Regiekosten (Kosten für die Abwicklung des Schadens)	F, LW, ST/H, EL	-	-	max. 1.000 EUR
Reiserückholkosten (Urlaubs- und Dienstreisen)	F, LW, ST/H, EL	-	max. 7.500 EUR	●
Kosten des Wasser-, Gas-, Heizölverlustes	LW	-	●	●
Mietausfall und Mietwert von Wohnräumen	F, LW, ST/H, EL	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
Mietausfall und Mietwert gewerblich genutzter Räume	F, LW, ST/H, EL	-	bis zu 18 Monate	bis zu 24 Monate
Kosten für Hotel und sonstige Unterbringungen	F, LW, ST/H, EL	-	bis zu 100 Tage/max. 150 EUR je Tag, insgesamt max. 5.000 EUR	bis zur Wiederbewohnbarkeit/ max. 200 EUR je Tag, insgesamt max. 10.000 EUR
Mehrkosten, wenn Mieter aufgrund eines Schadens kündigt	F, LW, ST/H, EL	-	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, LW, EL	-	-	max. 15.000 EUR
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, LW, ST/H, EL	-	max. 5.000 EUR	max. 10.000 EUR
Primärenergie (Mehrkosten für alternative Heizmedien bei Ausfall von Solarthermie-, Geothermie- oder sonstiger Wärmepumpenanlagen)	F, LW, ST/H, EL	-	-	max. 1.000 EUR
Transport- und Lagerkosten	F, LW, ST/H, EL	bis zu 100 Tage	bis zu 100 Tage	bis zu 200 Tage
Sachverständigenkosten des VN ab 25.000 EUR Schadenhöhe	F, LW, ST/H, EL	-	-	80%
Fehlalarm von Rauch-/ Gaswarnmeldern (Schäden am Gebäude durch den Einsatz von Polizei oder Feuerwehr)	F	-	-	max. 1.000 EUR
Schlossänderungskosten für die Haus- und Wohnungstür	F, LW, ST/H, EL	-	-	max. 1.000 EUR
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten sowie Kosten für provisorische Maßnahmen und Notverschlüsse	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
Feuerlöschkosten (fallen unter die Schadenabwendungs- und -minderungskosten)	F	●	●	●
Verkehrssicherungsmaßnahmen (Mehrkosten für z. B. das Absperren der Straße oder die Einkleidung/Verschalung des Fußweges)	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
<b>Versicherte Gefahren</b>				
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Verpuffung	F	●	●	●
Sturm / Hagel	ST/H	●	●	●
Weitere Elementargefahren (z. B. Überschwemmung, Rückstau)	EL	●	●	●
Leitungswasser, Rohrbruch, Frost	LW	●	●	●
Nutzwärmeschäden	F	●	●	●
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	F	●	●	●
Fahrzeuanprall (durch Schienen-, Straßen- und Wasserfahrzeuge sowie durch fahrbare Arbeitsmaschinen)	F	-	●	●
Sengschäden, Schmorschäden	F	-	max. 10.000 EUR	●
Überspannungsschäden durch Blitz	F	max. 5.000 EUR	●	●

## PrivatSchutz

		Basis	Komfort	Top
Rauch und Überschallknall	F	-	-	max. 5.000 EUR
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	LW	●	●	●
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (nach Einbruchdiebstahl)	F	-	max. 10.000 EUR	max. 25.000 EUR
Bisschäden durch Marder und Kleinnager an elektrischen Anlagen	F	-	-	max. 5.000 EUR
Schäden durch Mietnomaden + Messies	F	-	-	max. 2.000 EUR
Graffiti	F	-	-	max. 2.500 EUR
unbenannte Gefahren (Allgefahrendeckung)		-	-	○
<b>Versicherte Sachen</b>				
Bruchschäden an Heizkesseln und Boilern (über Frost hinaus)	LW	-	-	max. 1.000 EUR
Zuleitungsrohre auf dem Vers.Grundstück, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	●	●	●
Zuleitungsrohre auf dem Vers.Grundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	-	●	●
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	max. 1.500 EUR	●	●
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	-	max. 2.500 EUR	●
Klima-, Solarheizungsanlagen, Wärmepumpen innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden durch Frost sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	●	●	●
Klima-, Solarheizungsanlagen, Wärmepumpen auf und außerhalb des Vers.Grundstücks (Bruchschäden an den Rohren sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	●	●	●
Fußbodenheizungen (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	●	●	●
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	●	●	●
Armaturen innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden durch Frost)	LW	●	●	●
Armaturen innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden über Frost hinaus)	LW	-	max. 500 EUR	max. 2.500 EUR
Zisternen (Bruchschäden an den Versorgungsrohren zum Haus sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	LW	-	●	●
Gas- und Fernwärmerohre im Gebäude und auf dem Vers.Grundstück (über Frost hinaus)	LW	-	●	●
Schäden an Grundstücksbestandteilen (z. B. an Grundstückseinfriedungen, Terrassenüberdachungen, Elektro-Ladestationen und Wallboxen)	F, ST/H, EL	max. 5.000 EUR	max. 25.000 EUR	●
Thermische Solaranlagen	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
Photovoltaikanlagen	F, LW, ST/H, EL	○	○	○
Photovoltaikanlagen gegen erweiterte Gefahren und Ertragsausfall	erweiterte Gefahren	○	○	○
Haustechnische Anlagen	erweiterte Gefahren	○	○	○
<b>Die Plus-Variante</b>				
Schutzbrief SorglosWohnen		○	○	○

(● = versichert; - = nicht versichert; ○ = individuell wählbar)

(F = Feuer; LW = Leitungswasser; ST/H = Sturm/Hagel; EL = erweiterte Elementargefahren, dies sind: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch)



[sparkassenversicherung.de](https://sparkassenversicherung.de)

**Allgemeine Informationen, Angebotsanfragen, Schadensmeldungen, Nachfragen, Wünsche, drängende Fragen ... dafür sind wir da – und da sind wir:**

- SV Berater in Ihrer Nähe
- Kundenberater in Ihrer Sparkasse
- Telefonischer Kundenservice:
  - Stuttgart 0711 898-100
  - Mannheim 0621 454-100
  - Karlsruhe 0721 154-100
  - Wiesbaden 0611 178-100
  - Kassel 0561 7889-100
  - Erfurt 0361 2241-100
- [service@sparkassenversicherung.de](mailto:service@sparkassenversicherung.de)
- [sparkassenversicherung.de](https://sparkassenversicherung.de)

Sparkassen-Finanzgruppe  
Sparkasse  
Landesbank/BW-Bank  
LBS  
SV SparkassenVersicherung  
DekaBank  
Deutsche Leasing